



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-56
Bar, 15.05.2014.god

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine u predmetu doo „Kalamper“ iz Bara, radi izdavanja građevinske dozvole, na osnovu člana 136 stav 1 i člana 139 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku donosi (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), donosi:

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak po zahtjevu doo „Kalamper“ iz Bara za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju saobraćajnice – Ulice bratstva i jedinstva u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“.

Nalaže se doo „Kalamper“ iz Bara da kod nadležnog organa - Uprave za nekretnine CG-PJ Bar pokrene postupak za rješavanje imovinsko pravnih odnosa po pitanju rekonstrukcije predmetnog objekta na katastarskim parcelama broj: 3203, 3200, 3204, 3199/1, 3198, 3197/3, 3192, 3224/55, 3225/2, 3191, 3224/94, 3224/1, 3285, 3188, 3187, 3186/12, 3226, 3181, 3232, 3233/2, 3236/1, 3153, 3152, 3258, 3223/2 i 4088/1 KO Pečurice.

Prekid postupka traje do pravosnažnog okončanja postupka pred Upravom za nekretnine CG – PJ Bar.

Doo „Kalamper“ iz Bara dužan je da u roku od 30 dana od konačnosti ovog zaključka dostavi ovom Sekretarijatu dokaz o pokretanju postupka o prethodnom pitanju kod navedenog organa, u protivnom smatraće se da je stranka odustala od zahtjeva.

O b r a z l o ž e n j e

Doo „Kalamper“ iz Bara obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju saobraćajnice – Ulice bratstva i jedinstva u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“.

Uz zahtjev je priložen revidovani glavni projekat i trasa saobraćajnice na katastarskoj podlozi sa spiskom katastarskih parcela koje su obuhvaćene glavnim projektom. Predmetni objekat spada u kategoriju lokalnih objekata od opšteg interesa.

Razmatrajući podnešeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nema pravo svojine niti drugo pravo na katastarskim parcelama navedenim u dispozitivu rješenja.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj«, 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:



- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Kod ovako utvrđenog stanja stvari, mišljenje je ovog Sekretarijata da je za rješavanje ove upravne stvari neophodno raspraviti pitanje vlasništva predmetnih parcela, koja okolnost predstavlja samostalnu pravnu cjelinu od čijeg rješenja u bitnom zavisi ishod upravnog postupka po zahtjevu doo „Kalamper“ iz Bara, što po odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku predstavlja razlog za prekid postupka dok se pravosnažno ne odluči o prethodnom pitanju.

Imajući u vidu naprijed navedeno i poštujući odredbe člana 139 stav 2 ZUP-a, kojima je propisano da u cilju rješavanja prethodnog pitanja, organ koji vodi postupak može zaključkom naložiti stranci da zatraži od nadležnog organa pokretanje postupka, određujući joj rok u kome je dužna da to učini i da mu o tome podnese dokaz, odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira sa 3 Eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije, a/a

Pomoćnik sekretara
Suzana Crnovršanin

Suzana Crnovršanin

